



Previsão Orçamentária 2025

ENTRADAS

Condomínio				
Categoria	Tipo	Média Mensal	Previsão Anual	Observação
Taxa Condominial	Variável	R\$ 456.462,35	R\$ 5.477.548,24	-
Acordos	Variável	R\$ 31.989,73	R\$ 383.876,80	-
Total		R\$ 488.452,08	R\$ 5.861.425,04	

DESPESAS

Com Pessoal				
Categoria	Tipo	Previsão Mensal	Previsão Anual	Observação
Salários	Fixo	R\$ 172.154,86	R\$ 2.065.858,32	Funcionários
Férias	Variável	R\$ 19.638,08	R\$ 235.656,92	Funcionários
FGTS	Fixo	R\$ 27.631,23	R\$ 331.574,76	Funcionários
Vale Transporte	Fixo	R\$ 1.949,33	R\$ 23.392,00	Funcionários
Cesta Básica	Fixo	R\$ 14.096,05	R\$ 169.152,64	Funcionários
Uniforme e Material Segurança	Variável	R\$ 4.002,57	R\$ 48.030,80	Todos os setores
ASO - Avaliação de Saúde Ocupacional	Fixo	R\$ 1.499,83	R\$ 17.998,00	Funcionários
Ponto Eletrônico	Fixo	R\$ 790,00	R\$ 9.480,00	Funcionários
DARF Previdenciário-PIS-IR	Fixo	R\$ 60.301,55	R\$ 723.618,64	Impostos
Pró-Labore Síndico	Fixo	R\$ 3.840,52	R\$ 46.086,24	Síndico
ISS – Imposto Serviço	Fixo	R\$ 850,59	R\$ 10.207,12	Impostos
Serviços Terceirizados	Variável	R\$ 14.246,65	R\$ 170.959,84	Prestadores de Serviço
Total		R\$ 321.001,27	R\$ 3.852.015,28	

Serviço Essencial				
Categoria	Tipo	Previsão Mensal	Previsão Anual	Observação
Energia Elétrica	Fixo	R\$ 57.188,19	R\$ 686.258,32	Luz
Gás	Fixo	R\$ 65,00	R\$ 780,00	Funcionários
Seguro do Condomínio	Fixo	R\$ 436,64	R\$ 5.239,68	Seguro
IPTU	Fixo	R\$ 7.608,81	R\$ 91.305,76	Impostos
Combustível	Variável	R\$ 1.549,22	R\$ 18.590,68	Automóveis e maquinas de roçadeira.
INEA	Fixo	R\$ 405,96	R\$ 4.871,52	Taxas de manutenção.
IPVA	Variável	R\$ 140,36	R\$ 1.684,32	Automóveis (Condominio).
Materiais Diversos	Fixo	R\$ 1.742,19	R\$ 20.906,28	Material de expediente de todos os setores.(Folha A4, Obras, Limpeza, etc...)
Aquisição Equipamentos	Variável	R\$ 1.561,67	R\$ 18.740,00	Obras, e manutenção.
Cartório	Variável	R\$ 301,06	R\$ 3.612,68	Documentação
Água Mineral	Variável	R\$ 1.200,00	R\$ 14.400,00	Funcionários
Café e Açúcar	Variável	R\$ 1.673,55	R\$ 20.082,60	Funcionários
Hipoclorito	Variável	R\$ 700,00	R\$ 8.400,00	Limpeza
Bicicleta	Variável	R\$ 1.100,00	R\$ 13.200,00	Funcionários
Total		R\$ 75.672,65	R\$ 908.071,84	

Contratos				
Categoria	Tipo	Previsão Mensal	Previsão Anual	Observação
Sistemas	Fixo	R\$ 3.082,97	R\$ 36.995,68	Emissão de Boletos, controle de entradas, cadastros e supervisão.
Seguro (Vida Funcionários)	Fixo	R\$ 596,73	R\$ 7.160,76	Funcionários
Planos (Saúde/Odontológico)	Fixo	R\$ 12.907,28	R\$ 154.887,32	Funcionários
Telefone	Fixo	R\$ 404,92	R\$ 4.859,04	Linhas telefônicas.
Rádios	Fixo	R\$ 790,00	R\$ 9.480,00	Manutenção.
Controle de Pragas	Fixo	R\$ 2.534,40	R\$ 30.412,80	Controle de Mosquitos
Piscina	Fixo	R\$ 5.659,31	R\$ 67.911,72	Guardião, Manutenção, Tratamento da água.
Impressora	Fixo	R\$ 600,00	R\$ 7.200,00	Utilização, Revisão e Manutenção.
Acessoria Jurídica	Variável	R\$ 6.598,12	R\$ 79.177,44	Juridico, Processos, Documentação.
Acessoria de Comunicação	Fixo	R\$ 2.640,00	R\$ 31.680,00	Site, e Informativos.
Computadores	Variável	R\$ 930,00	R\$ 11.160,00	Reposição de Peças, e Aquisições.
Assistencia Técnica	Fixo	R\$ 1.300,00	R\$ 15.600,00	T.I
Análise da água	Fixo	R\$ 680,80	R\$ 8.169,60	Manutenção.
Contabilidade	Fixo	R\$ 5.200,00	R\$ 62.400,00	Contador e Balancete.
Poda	Fixo	R\$ 6.256,25	R\$ 75.075,00	Corte de Arvores e Manutenção.
Academia	Fixo	R\$ 628,34	R\$ 7.540,08	Sistema e manutenção.
Total		R\$ 50.809,12	R\$ 609.709,44	

Festas				
Categoria	Tipo	Previsão Mensal	Previsão Anual	Observação
Festa de Carnaval	Variável	-	R\$ 1.873,54	Artistas, Mesas, Estrutura.
Festa Julina	Variável	-	R\$ 52.186,04	Artistas, Mesas, Estrutura.
Festa Dia das Crianças	Variável	-	R\$ 4.309,01	Artistas, Mesas, Estrutura.
Festa Natal	Variável	-	R\$ 8.757,50	Artistas, Mesas, Estrutura.
Festa Reveillon	Variável	-	R\$ 7.518,00	Artistas, Mesas, Estrutura.
Total			R\$ 72.770,55	

Obras Previstas				
Categoria	Tipo	Previsão Mensal	Previsão Anual	Observação
Modernização da Entrada Principal do Condomínio	Variável	R\$ 6.666,67	R\$ 80.000,00	
Perfuração de Poço	Variável	R\$ 8.750,00	R\$ 105.000,00	
Reformulação dos Quiosques da Orla	Variável	R\$ 4.166,67	R\$ 50.000,00	
Reestruturação e aquisição de novos equipamentos para o sistema de vigilância	Variável	R\$ 2.500,00	R\$ 30.000,00	
Pintura da Quadra Society	Variável	R\$ 833,33	R\$ 10.000,00	
Outorga de Poços	Variável	R\$ 2.083,33	R\$ 25.000,00	
Manutenção da Quadra de Tênis	Variável	R\$ 2.083,33	R\$ 25.000,00	
Aquisição de bombas para ETA e ETE	Variável	R\$ 2.083,33	R\$ 25.000,00	
Manutenção estrutural e dos aparelhos na Academia	Variável	R\$ 2.916,67	R\$ 35.000,00	
Instalação de registros em 20 Caixas d'água	Variável	R\$ 2.500,00	R\$ 30.000,00	manutenções preventivas e corretivas, se necessárias
Total		R\$ 34.583,33	R\$ 415.000,00	

RESUMO FINANCEIRO

Créditos	R\$ 5.861.425,04
Despesas	R\$ 5.442.567,11
Superávit estimado	R\$ 418.857,93
Obras	R\$ 415.000,00
Superávit final estimado	R\$ 3.857,93

CONCLUSÃO:

Não há necessidade de reajuste na Taxa Condominial neste momento.

Lembrete: o desconto por pontualidade no boleto do Condomínio voltará a ser de 10% a partir de Janeiro de 2026.