

1º Serviço Notarial e de Registro de Maricá-rj

Oficial Titular: Jose Ricardo de Alvarenga

Rua Senador Macedo Soares, 76 - Loja - Centro
Tel.: (21) 2637-2624 - Email: rtdpjmarica@gmail.com

REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS

REGISTRO PARA FINS DE PUBLICIDADE E EFICÁCIA EM RELAÇÃO A TERCEIROS

Nº 49687 de 17/03/2025

Certifico e dou fé que o documento eletrônico anexo, contendo **8 (oito) páginas**, foi apresentado em 17/03/2025, o qual foi protocolado sob nº 48746, tendo sido registrado eletronicamente sob nº **49687** no Livro B431 deste 1º Serviço Notarial e de Registro de Maricá-rj na presente data.

Apresentante

JOSE EVARISTO NASCIMENTO FILHO

Natureza

Documento - Outros > Ata-Registro

SELO DE FISCALIZAÇÃO ELETRÔNICA: EEWW77608-UJX

Certifico, ainda, que consta no documento eletrônico registrado as seguintes assinaturas digitais:

NEWTON NOVAES BARRA FILHO:636.367.277-53 (Padrão: Gov.br)

ELIANA LUIZA PACHECO DA SILVA:541.193.597-00 (Padrão: Gov.br)

MARICA - RJ, 17 de março de 2025

Assinado eletronicamente

PERCIVAL ROCHA FERREIRA JUNIOR
Substituto do Oficial

Este certificado é parte **integrante e inseparável** do registro do documento acima descrito.

Emolumentos + PMCMV	Distribuidor	Mutua dos Magistrados + ACOTERJ + Outros	Fundo Especial do TJRJ	Fundo da Defensoria
R\$ 286,58	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 56,19	R\$ 14,04
Fundo da Procuradoria	Fundo de apoio Reg.Civis das Pessoas Nat.RJ	Imp.Sobre Serviços de qualquer nat.	Outras Despesas	Total
R\$ 14,04	R\$ 16,85	R\$ 14,32	R\$ 2,71	R\$ 404,73



Para verificar o conteúdo integral do documento, acesse o site:

RTDBRASIL.ORG.BR/CERTIDAOREGISTRO

e informe a chave ao lado ou utilize um leitor de qr code.

49687



CONDOMÍNIO ELISA LAKE & BEACH

ATA DA ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA (A.G.E.) DE 08/03/2025

Realizada em cumprimento à decisão da A.G.E. de 20/12/2024, elegendo a nova Administração do Condomínio Elisa Lake & Beach para o período de 21/03/2025 a 31/08/2025, concluindo as determinações emanadas no escopo do processo judicial nº 0815695-23.2024.8.19.0031.

Aos oito dias do mês de março de dois mil e vinte e cinco, entre 9h00 e 13h00, 131 condôminos votantes acessaram a Assembleia Geral Extraordinária, na modalidade virtual, conforme permitido pela Lei 14.309/2022 e nos termos do Edital de Convocação publicado em 26/02/2025. A empresa de tecnologia contratada foi a JENF Administradora de Imóveis, cujo sistema é inteiramente auditável e possui validade jurídica. A JENF Administradora de Imóveis já presta serviços ao Condomínio e administra o sistema “Superlógica”, que fornece os dados de adimplência dos condôminos, aptos a votar e com e-mail cadastrado na Administração do Condomínio, e com base nisso enviou mensagem de e-mail a esses condôminos com o link da Assembleia, que também ficou disponível no site oficial do Condomínio. Não houve apresentação de procurações. Às nove horas da manhã foi aberto o acesso à plataforma digital, fornecida e gerenciada pela empresa de tecnologia, para a realização da votação online da pauta estabelecida no Edital de Convocação, com a seguinte Ordem do Dia: 1 – Eleição do Síndico, Subsíndicos e Conselhos Consultivo e Fiscal para mandato tampão no período de 21/03/2025 a 31/08/2025. No ambiente da Assembleia estavam disponíveis os documentos necessários para consulta pelos condôminos, como o Edital de Convocação e a propaganda da Chapa concorrente, constando seus integrantes e o programa de trabalho, além do link para acesso à discussão por vídeo (plataforma Zoom). Na transmissão por vídeo, iniciada às 9 horas, o candidato a síndico, Sr. Carlos José da Cunha dos Santos (Kazé), da casa 727, expôs as ideias e o programa da Chapa Novo Elisa, além de responder às indagações dos proprietários presentes. O tempo total de duração da videoconferência foi de 2 horas 5 minutos e 53 segundos, encerrada apenas quando ninguém mais quis se pronunciar. Às 13 horas em ponto foi encerrada a votação na plataforma virtual, registrando os seguintes resultados: 1) Votos na Chapa Novo Elisa: 96 (73,28%); 2) Votos nulos: 26 (19,85%); 3) Abstenções: 9 (6,87%). Dessa forma, foi eleita a Chapa Novo Elisa para administrar o Condomínio Elisa Lake & Beach no período de 21/03/2025 a 31/08/2025, cujos condôminos integrantes, que passam a administrar na data indicada, são: **SÍNDICO**: CARLOS JOSÉ DA CUNHA DOS SANTOS, CPF nº 015.043.437-51, RG nº 08.812.120-7 (DIC/RJ), residente na Rua Irineu Ferreira Pinto, nº 374, Condomínio Elisa Lake & Beach, rua 14, casa 727, Ponta Grossa, Maricá, RJ, CEP: 24.914-345; **SUBSÍNDICOS**: SSP – Subsíndico de Segurança Patrimonial: MARCELO GOMES SOUTO, CPF nº 990.572.987-91, RG nº 58134 (PMERJ), residente na Rua Irineu Ferreira Pinto, nº 374, rua 14, casa 705, Ponta Grossa, Maricá, RJ, CEP: 24.914-345; SAM – Subsíndico de Água e Manutenção: CARLOS ANTONIO BORGES ALVES, CPF nº 366.123.167-72, RG nº 05142653-4 (Detran/RJ), residente na Rua Irineu Ferreira Pinto, nº 374, rua 9, casa 609, Ponta Grossa, Maricá, RJ, CEP: 24.914-345; SLPJ – Subsíndica de Limpeza, Parques e Jardins: CARMEN LUZIA RUFO VILLANI, CPF nº 487.471.817-53, RG nº 04.745.019-2 (IFP/RJ), residente na Rua Irineu Ferreira Pinto, nº 374, rua 5, casa 302, Ponta Grossa, Maricá, RJ, CEP: 24.914-345; SSC – Subsíndica Sócio-Cultural: PATRÍCIA DE CAMPOS FREIRE, CPF nº

Página 000002/000008 Registro Nº 49687 17/03/2025		Protocolo nº 48746 de 17/03/2025: Documento registrado eletronicamente para fins de publicidade e/ou eficácia em relação a terceiros sob nº 49687 em 17/03/2025 deste 1º Serviço Notarial e de Registro de Maricá-rj. Assinado digitalmente por PERCIVAL ROCHA FERREIRA JUNIOR - Substituto do Oficial.							
Emolumentos + PMCMV	Distribuidor	Mutua dos Magistrados + ACOTERJ + Outros	Fundo Especial do TJRJ	Fundo da Defensoria	Fundo da Procuradoria	Fundo de apoio Reg.Civis das Pessoas Nat.RJ	Imp.Sobre Serviços de qualquer nat.	Outras Despesas	Total
R\$ 286,58	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 56,19	R\$ 14,04	R\$ 14,04	R\$ 16,85	R\$ 14,32	R\$ 2,71	R\$ 404,73



045.684.548- 83, RG nº 15.877.752 (SSP-SP), residente na Rua Irineu Ferreira Pinto, nº 374, rua 2, casa 05, Ponta Grossa, Maricá, RJ, CEP: 24.914-345. **Conselho Consultivo Titular:** Rosangela Severo (Rua 5, Lote 308); Ana Paula Toranzo (Rua 6, Lote 388); Zadaque Santos Rana (Rua 3, Lote 65). **Conselho Consultivo Suplente:** Anderson Souza Fernandes (Rua 2, Lote 07); Maria Carmen Cavalcante Costa (Rua 4, Lote 225); Alexandre de Castro Machado (Rua 9, Lote 524). **Conselho Fiscal Titular:** Carlos Cardoso da Silva Filho (Rua 14, Lote 340); Wanderson Souza da Silva (Rua 3, Lote 175); Lúcio Guimarães Rangel (Rua 12, Lote 600); **Conselho Fiscal Suplente:** Antônio Pedro Pádua de Assis (Rua 7, Lote 404); Wagner Rodrigues Motta (Rua 8, Lote 489); Anderson Marinho Vieira (Rua 4, Lote 148). Não havendo mais assuntos a tratar, encerrou-se a Assembleia, cuja ata vai assinada pelo secretário e pela presidente.

Maricá, RJ, 08 de março de 2025.

Documento assinado digitalmente
gov.br ELIANA LUIZA PACHECO DA SILVA
Data: 12/03/2025 21:03:56-0300
Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

Eliana Luiza Pacheco da Silva (297)
Presidente

Documento assinado digitalmente
gov.br NEWTON NOVAES BARRA FILHO
Data: 12/03/2025 19:55:00-0300
Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

Newton Novaes Barra Filho (564)
Secretário

Página

000003/000008

Registro N°

49687

17/03/2025

Protocolo nº 48746 de 17/03/2025: Documento registrado eletronicamente para fins de publicidade e/ou eficácia em relação a terceiros sob nº 49687 em 17/03/2025 deste 1º Serviço Notarial e de Registro de Maricá-rj. Assinado digitalmente por PERCIVAL ROCHA FERREIRA JUNIOR - Substituto do Oficial.

Emolumentos + PMCMV	Distribuidor	Mutua dos Magistrados + ACOTERJ + Outros	Fundo Especial do TJRJ	Fundo da Defensoria	Fundo da Procuradoria	Fundo de apoio Reg.Civis das Pessoas Nat.RJ	Imp.Sobre Serviços de qualquer nat.	Outras Despesas	Total
R\$ 286,58	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 56,19	R\$ 14,04	R\$ 14,04	R\$ 16,85	R\$ 14,32	R\$ 2,71	R\$ 404,73

W820A CONDOMINIO ELISA LAKE BEACH (92)

Lista de presença online

CONDOMINIO ELISA LAKE BEACH

Relatório gerado em 14/03/2025 às 11:12

CONDOMINIO ELISA LAKE BEACH realizou assembleia virtual para discutir e votar 2 itens de pauta. Como resultado, essa lista de presença online foi submetida à Assembleia Extraordinária encerrada em 08/03/2025 às 13:00.

Lista de Presença

Unidade	Participou online	Votou online	Data
003	Sim	Sim	08/03/2025 12:49
005	Sim	Sim	08/03/2025 09:14
007	Sim	Sim	08/03/2025 09:41
010	Sim	Sim	08/03/2025 11:04
013	Sim	Sim	08/03/2025 12:16
019	Sim	Sim	08/03/2025 09:11
020	Sim	Sim	08/03/2025 10:46
022	Sim	Sim	08/03/2025 11:52
033	Sim	Sim	08/03/2025 09:33
034	Sim	Sim	08/03/2025 10:35
044	Sim	Não	08/03/2025 12:07
045	Sim	Sim	08/03/2025 10:03
048	Sim	Sim	08/03/2025 12:21
049	Sim	Sim	08/03/2025 11:58
064	Sim	Sim	08/03/2025 09:42
067	Sim	Sim	08/03/2025 11:06
068	Sim	Sim	08/03/2025 11:17
080	Sim	Sim	08/03/2025 09:06
081	Sim	Sim	08/03/2025 09:06
090	Sim	Sim	08/03/2025 09:29
092	Sim	Sim	08/03/2025 12:53
096	Sim	Sim	08/03/2025 09:30
098	Sim	Sim	08/03/2025 09:39
102	Sim	Não	08/03/2025

Página 000004/000008 Registro N° 49687 17/03/2025		Protocolo nº 48746 de 17/03/2025: Documento registrado eletronicamente para fins de publicidade e/ou eficácia em relação a terceiros sob nº 49687 em 17/03/2025 deste 1º Serviço Notarial e de Registro de Maricá-rj. Assinado digitalmente por PERCIVAL ROCHA FERREIRA JUNIOR - Substituto do Oficial.							
Emolumentos + PMCMV	Distribuidor	Mutua dos Magistrados + ACOTERJ + Outros	Fundo Especial do TJRJ	Fundo da Defensoria	Fundo da Procuradoria	Fundo de apoio Reg.Civis das Pessoas Nat.RJ	Imp.Sobre Serviços de qualquer nat.	Outras Despesas	Total
R\$ 286,58	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 56,19	R\$ 14,04	R\$ 14,04	R\$ 16,85	R\$ 14,32	R\$ 2,71	R\$ 404,73

				10:55
116	Sim	Sim	08/03/2025	09:29
120	Sim	Sim	08/03/2025	11:49
123	Sim	Sim	08/03/2025	10:55
126	Sim	Não	08/03/2025	09:53
130	Sim	Não	08/03/2025	10:17
135	Sim	Sim	08/03/2025	11:42
148	Sim	Sim	08/03/2025	09:14
151	Sim	Sim	08/03/2025	12:54
160	Sim	Sim	08/03/2025	09:47
173	Sim	Sim	08/03/2025	10:37
185	Sim	Sim	08/03/2025	09:16
192	Sim	Sim	08/03/2025	11:47
206	Sim	Sim	08/03/2025	09:06
207	Sim	Sim	08/03/2025	11:33
208	Sim	Não	08/03/2025	11:23
212A	Sim	Sim	08/03/2025	09:41
225	Sim	Sim	08/03/2025	10:01
226	Sim	Sim	08/03/2025	10:01
227	Sim	Sim	08/03/2025	10:01
230	Sim	Sim	08/03/2025	12:13
235	Sim	Sim	08/03/2025	09:39
237	Sim	Sim	08/03/2025	11:52
254	Sim	Sim	08/03/2025	09:23
258	Sim	Sim	08/03/2025	12:19
261	Sim	Sim	08/03/2025	09:35
262	Sim	Não	08/03/2025	09:35
264	Sim	Sim	08/03/2025	09:21
269	Sim	Sim	08/03/2025	10:15
274	Sim	Sim	08/03/2025	12:51
282	Sim	Sim	08/03/2025	11:14
284	Sim	Sim	08/03/2025	10:38
285	Sim	Sim	08/03/2025	11:08

Página 000005/000008  Registro N° 49687 17/03/2025		Protocolo nº 48746 de 17/03/2025: Documento registrado eletronicamente para fins de publicidade e/ou eficácia em relação a terceiros sob nº 49687 em 17/03/2025 - deste 1º Serviço Notarial e de Registro de Maricá-rj. Assinado digitalmente por PERCIVAL ROCHA FERREIRA JUNIOR - Substituto do Oficial.							
Emolumentos + PMCMV	Distribuidor	Mutua dos Magistrados + ACOTERJ + Outros	Fundo Especial do TJRJ	Fundo da Defensoria	Fundo da Procuradoria	Fundo de apoio Reg.Civis das Pessoas Nat.RJ	Imp.Sobre Serviços de qualquer nat.	Outras Despesas	Total
R\$ 286,58	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 56,19	R\$ 14,04	R\$ 14,04	R\$ 16,85	R\$ 14,32	R\$ 2,71	R\$ 404,73

291	Sim	Sim	08/03/2025 09:17
293	Sim	Sim	08/03/2025 09:11
294	Sim	Sim	08/03/2025 09:11
297	Sim	Sim	08/03/2025 09:19
301	Sim	Sim	08/03/2025 12:07
302	Sim	Sim	08/03/2025 09:15
303	Sim	Sim	08/03/2025 10:47
304	Sim	Sim	08/03/2025 10:37
313	Sim	Sim	08/03/2025 09:21
324	Sim	Sim	08/03/2025 09:19
328	Sim	Não	08/03/2025 09:32
330	Sim	Sim	08/03/2025 09:50
340	Sim	Sim	08/03/2025 09:03
343	Sim	Não	08/03/2025 09:20
360	Sim	Sim	08/03/2025 09:56
368	Sim	Sim	08/03/2025 12:20
377	Sim	Sim	08/03/2025 09:21
379	Sim	Sim	08/03/2025 09:36
383	Sim	Sim	08/03/2025 11:20
384	Sim	Sim	08/03/2025 12:09
388	Sim	Sim	08/03/2025 09:48
401	Sim	Sim	08/03/2025 10:20
404 A	Sim	Sim	08/03/2025 09:42
413	Sim	Sim	08/03/2025 12:32
416	Sim	Sim	08/03/2025 09:42
417	Sim	Sim	08/03/2025 10:51
421	Sim	Sim	08/03/2025 10:20
424	Sim	Sim	08/03/2025 11:08
426	Sim	Não	08/03/2025 09:11
427	Sim	Sim	08/03/2025 09:42
433	Sim	Sim	08/03/2025 09:27
435	Sim	Sim	08/03/2025 10:03
436	Sim	Sim	08/03/2025

Página 000006/000008 Registro N° 49687 17/03/2025		Protocolo nº 48746 de 17/03/2025: Documento registrado eletronicamente para fins de publicidade e/ou eficácia em relação a terceiros sob nº 49687 em 17/03/2025 deste 1º Serviço Notarial e de Registro de Maricá-rj. Assinado digitalmente por PERCIVAL ROCHA FERREIRA JUNIOR - Substituto do Oficial.							
Emolumentos + PMCMV	Distribuidor	Mutua dos Magistrados + ACOTERJ + Outros	Fundo Especial do TJRJ	Fundo da Defensoria	Fundo da Procuradoria	Fundo de apoio Reg.Civis das Pessoas Nat.RJ	Imp.Sobre Serviços de qualquer nat.	Outras Despesas	Total
R\$ 286,58	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 56,19	R\$ 14,04	R\$ 14,04	R\$ 16,85	R\$ 14,32	R\$ 2,71	R\$ 404,73

									12:07
440	Sim		Sim						08/03/2025
									10:15
444	Sim		Sim						08/03/2025
									12:29
445	Sim		Sim						08/03/2025
									09:42
449	Sim		Sim						08/03/2025
									10:39
468	Sim		Sim						08/03/2025
									09:43
470	Sim		Sim						08/03/2025
									09:07
477	Sim		Não						08/03/2025
									09:24
479	Sim		Sim						08/03/2025
									11:52
483	Sim		Não						08/03/2025
									09:03
484	Sim		Sim						08/03/2025
									12:49
485	Sim		Sim						08/03/2025
									10:23
489	Sim		Sim						08/03/2025
									09:09
495	Sim		Sim						08/03/2025
									12:26
496	Sim		Sim						08/03/2025
									12:26
499	Sim		Sim						08/03/2025
									09:00
506	Sim		Sim						08/03/2025
									11:00
514	Sim		Sim						08/03/2025
									10:24
515	Sim		Sim						08/03/2025
									09:09
521	Sim		Sim						08/03/2025
									09:42
524	Sim		Sim						08/03/2025
									11:52
528	Sim		Sim						08/03/2025
									10:04
537	Sim		Sim						08/03/2025
									09:42
539	Sim		Sim						08/03/2025
									12:13
544	Sim		Sim						08/03/2025
									11:56
545	Sim		Sim						08/03/2025
									10:14
547	Sim		Sim						08/03/2025
									12:04
550	Sim		Não						08/03/2025
									12:43
560	Sim		Sim						08/03/2025
									11:00
564A	Sim		Sim						08/03/2025
									09:09
579	Sim		Sim						08/03/2025
									10:56
580	Sim		Sim						08/03/2025
									10:56
593	Sim		Sim						08/03/2025
									10:22

Página 000007/000008  Registro N° 49687 17/03/2025		Protocolo nº 48746 de 17/03/2025: Documento registrado eletronicamente para fins de publicidade e/ou eficácia em relação a terceiros sob nº 49687 em 17/03/2025 deste 1º Serviço Notarial e de Registro de Maricá-rj. Assinado digitalmente por PERCIVAL ROCHA FERREIRA JUNIOR - Substituto do Oficial.							
Emolumentos + PMCMV	Distribuidor	Mutua dos Magistrados + ACOTERJ + Outros	Fundo Especial do TJRJ	Fundo da Defensoria	Fundo da Procuradoria	Fundo de apoio Reg.Civis das Pessoas Nat.RJ	Imp.Sobre Serviços de qualquer nat.	Outras Despesas	Total
R\$ 286,58	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 56,19	R\$ 14,04	R\$ 14,04	R\$ 16,85	R\$ 14,32	R\$ 2,71	R\$ 404,73

596	Sim	Sim	08/03/2025 09:22
597	Sim	Sim	08/03/2025 11:45
600	Sim	Sim	08/03/2025 09:38
601	Sim	Sim	08/03/2025 09:35
605	Sim	Não	08/03/2025 12:47
609	Sim	Sim	08/03/2025 09:20
611	Sim	Sim	08/03/2025 11:13
612	Sim	Sim	08/03/2025 09:11
613	Sim	Sim	08/03/2025 09:40
617	Sim	Sim	08/03/2025 11:03
622	Sim	Não	08/03/2025 09:42
635	Sim	Sim	08/03/2025 11:00
638	Sim	Sim	08/03/2025 11:25
645	Sim	Sim	08/03/2025 12:28
646	Sim	Sim	08/03/2025 09:13
647	Sim	Sim	08/03/2025 12:11
659	Sim	Não	08/03/2025 10:45
665	Sim	Sim	08/03/2025 09:35
667	Sim	Sim	08/03/2025 11:15
677	Sim	Sim	08/03/2025 10:07
690	Sim	Não	08/03/2025 12:12
705	Sim	Sim	08/03/2025 09:18
706	Sim	Sim	08/03/2025 12:26
709	Sim	Não	08/03/2025 09:12
711	Sim	Sim	08/03/2025 11:07
716	Sim	Não	08/03/2025 09:02
723	Sim	Sim	08/03/2025 09:06
727	Sim	Sim	08/03/2025 09:46

Total de unidades participantes: 149
Total de unidades votantes: 131

Página 000008/000008  Registro Nº 49687 17/03/2025		Protocolo nº 48746 de 17/03/2025: Documento registrado eletronicamente para fins de publicidade e/ou eficácia em relação a terceiros sob nº 49687 em 17/03/2025 deste 1º Serviço Notarial e de Registro de Maricá-rj. Assinado digitalmente por PERCIVAL ROCHA FERREIRA JUNIOR - Substituto do Oficial.							
Emolumentos + PMCMV	Distribuidor	Mutua dos Magistrados + ACOTERJ + Outros	Fundo Especial do TJRJ	Fundo da Defensoria	Fundo da Procuradoria	Fundo de apoio Reg.Civis das Pessoas Nat.RJ	Imp.Sobre Serviços de qualquer nat.	Outras Despesas	Total
R\$ 286,58	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 56,19	R\$ 14,04	R\$ 14,04	R\$ 16,85	R\$ 14,32	R\$ 2,71	R\$ 404,73

ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA

EDITAL DE CONVOCAÇÃO

A Comissão Eleitoral, no exercício da Administração do Condomínio Elisa Lake & Beach por determinação judicial no âmbito do Processo nº 0815695-23.2024.8.19.0031, dentro de suas atribuições e obedecendo à decisão da A.G.E. de 20/12/2024, qual seja, "Concluir o processo eleitoral 2024 com a realização de novas eleições em 90 dias", convoca através deste os Senhores Condôminos a participarem, no dia 08 de março de 2025, de Assembleia Geral Extraordinária, na modalidade virtual (permitida pela Lei 14.309/2022), no horário de 09h00 às 13h00. Os condôminos que possuem conta de e-mail cadastrada na Administração receberão por e-mail, minutos antes do início da Assembleia, o link para participação na Assembleia e votação. O link também estará disponível no site oficial do Condomínio, mas o e-mail cadastrado é fator de autenticação e precisa estar vinculado ao Condômino. Os condôminos que ainda não cadastraram seu e-mail na Administração podem fazê-lo até o dia 06 de março de 2025, mesmo prazo para atualizar seu cadastro, permitindo à empresa de tecnologia contratada inserir os dados no sistema. A fim de permitir a conferência e inserção no sistema, as procurações devem ser entregues na Administração com 72 horas de antecedência. Nesta A.G.E., os Senhores Condôminos vão deliberar sobre a seguinte **ordem do dia: 1 – Eleição do Síndico, Subsíndicos e Conselhos Consultivo e Fiscal para mandato tampão no período de 21/03/2025 a 31/08/2025.** Lembramos aos senhores proprietários adimplentes da necessidade de sua participação por tratar-se de assuntos de suma importância. Os que não puderem participar poderão se fazer representar por Procuração específica, com firma reconhecida por autenticidade, cujo modelo estará à disposição na Administração, com a limitação de três procurações por procurador aprovada na Assembleia Extraordinária de 16/06/2007, precisando para isso estar em dia com suas obrigações condominiais.

Maricá, RJ, 26 de fevereiro de 2025.
CONDOMÍNIO ELISA LAKE & BEACH