

EDITAL DE CONVOCAÇÃO - ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA

O Síndico, no âmbito de suas atribuições convoca a todos os condôminos, para comparecerem no dia **27 de julho de 2024 (sábado), em nosso Centro Comunitário**, localizado à Rua 12 do Condomínio Elisa Lake & Beach, sito à Rua Irineu Ferreira Pinto - Nº 374 – Ponta Grossa – Maricá – Rio de Janeiro para participarem da Assembleia Geral Ordinária 2024.

A assembleia terá início às **09:00h em primeira convocação** ou às **09:30h em segunda e última convocação** com qualquer número de presentes para deliberar sobre a seguinte ordem do dia:

1. Eleição de Síndico, Subsíndicos e Conselhos Consultivo e Fiscal

A presente A.G.O. será mantida terá duração até às 13:00h no dia 27/07/2024 e ficará em aberto com **segunda sessão já agendada para o dia 17 de agosto de 2024** a realizar-se no mesmo local, às **09:00h em primeira convocação** ou às **09:30h em segunda e última convocação** com qualquer número de presentes para deliberar sobre a seguinte ordem do dia:

- 1. Aprovação das contas da gestão 2023/2024;**
- 2. Aprovação da previsão orçamentária para o período 2024/2025;**

O ato de posse da nova administração (Síndico, Subsíndico e Conselheiros Fiscais e Consultivos) eleita em 27/07/2024 para a gestão 2024/2025 se dará efetivamente no dia **1º de setembro de 2024 na Administração**.

Lembramos aos senhores proprietários adimplentes da necessidade de sua presença por tratar-se de assuntos de suma importância. Os que não puderem comparecer, poderão se fazer representar por procuração específica, conforme aprovado na Assembleia Geral Extraordinária de 16/06/2007, precisando para isso estar em dia com suas obrigações condominiais.

Maricá, 16 de Julho de 2024.

Edécio Nunes da Silva
Síndico