

EDITAL DE CONVOCAÇÃO - ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA

O Síndico no âmbito de suas atribuições convoca a todos os condôminos, para participarem no dia **30 de setembro de 2023** da **ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA do CONDOMÍNIO ELISA LAKE & BEACH NA MODALIDADE VIRTUAL** (Permitida pela Lei 14.309/2022). Desta forma a assembleia será realizada em ambiente ONLINE, através da "ÁREA DO CONDÔMINO" no site e/ou aplicativo da JENF Administradora COM ABERTURA DA ASSEMBLEIA VIRTUAL às 09:00h de 30/09/2023 e ENCERRAMENTO DA PARTICIPAÇÃO E APURAÇÃO DOS VOTOS às 12:00h do próprio dia 30/09/2023, para deliberar e apurar as votações para a seguinte ordem do dia:

1. Apresentação das propostas dos interessados em firmar comodato para prestação de serviço no cantinho das delícias e a consequente votação para a escolha do novo comodatário;

INTRUÇÕES DE ACESSO A ASSEMBLEIA VIRTUAL:

- Para acesso a assembleia virtual junto a plataforma da realizadora da assembleia (JENF Administradora), acesse na data e horário da abertura da sessão virtual o link da plataforma online que estará disponível em nosso site: <http://condominioelisa.com/>. Após acesso selecione a opção "ASSEMBLEIA VIRTUAL", insira no campo solicitado o seu e-mail principal ora cadastrado junto ao condomínio.
Para efetivar seu primeiro acesso a plataforma, escolha uma senha pessoal e intransferível que deverá ser confirmada acessando o seu próprio e-mail utilizado no campo de acesso principal. Com o recebimento do e-mail de confirmação direcionado do domínio da realizadora da assembleia (jenfadministradora.com.br), confirme seu acesso que estará então ativo para participação na opção "Assembleias" disponível na plataforma online.
- Da mesma forma, é possível acessar a assembleia pelo Aplicativo "**Área do Condômino**", disponível nas lojas de Aplicativos do seu celular: App Store para IOS ou Google Play para Android e seguir as mesmas orientações de acesso e definição de senha do site.
- Dúvidas sobre todo o processo de acesso, voto online e definição de senha contate a JENF Administradora (21)97018-9864.

Ainda que na modalidade Virtual, o direito a voto, através do acesso online, apenas será permitido aos Condôminos em dia com suas obrigações condominiais, conforme Lei no 10.406, de 10 de janeiro de 2002- Código Civil - Art. 1.335, Inc. III- São direitos do condômino: III - votar nas deliberações da assembléia e delas participar, estando quite. Na hipótese de representação por terceiros, se fará necessário a apresentação de procuração específica, cujo modelo estará à disposição na Administração, com limitação de três procurações por procurador, conforme aprovado na Assembleia Extraordinária de 16/06/2007, precisando para isso estar em dia com suas obrigações condominiais e realizar a entrega do documento procuratório original com o devido reconhecimento de firma até dia 28/09/2023 na administração, juntamente com a informação do e-mail do outorgado a participar da sessão, que será seu e-mail de acesso.

Lembrando que a partir desta convocação, a empresa realizadora da assembleia, ficará a disposição para auxílio e esclarecimentos de eventuais dúvidas sobre todo o processo de acesso ao ambiente virtual através do contato (21) 97018-9864. 

Caso o seu e-mail não esteja cadastrado, entre em contato com a administração interna para atualização de dados e garantir seu acesso, pois seu e-mail será seu login.

Antecipamos agradecimentos a vossa valiosa participação à Assembleia Virtual ora convocada!

Maricá, 19 de setembro de 2023.

Condomínio Elisa Lake & Beach
Edécio Nunes da Silva - Síndico

Edécio N. Silva
Síndico