

CHAPA VIDA ELISA



- SÍNDICO** Edécio Nunes da Silva (Paulista) - Rua 3, Lote 36
- SUB-SÍNDICO (SAM)** Obra e Manutenção - João Batista Correia Junior - Rua 14, Lote 719
- SUB-SÍNDICO (SLPJ)** Limpeza e Conservação - Denise da Silva Queiroz - Rua 8, Lote 544
- SUB-SÍNDICO (SSC)** Socio Cultural - Rosinea Coelho Guimarães - Rua 13, Lote 230
- SUB-SÍNDICO (SSP)** Segurança Patrimonial - Denilson Soares de Siqueira - Rua 9, Lote 526

CONSELHO CONSULTIVO

TITULAR

Luis Henrique Freitas de Oliveira - Rua 7, Lote 410
Jessica Silva Berdião Stulzer - Rua 12, Lote 293
Carina Tatiane de A. Capistrano - Rua 6, Lote 322

SUPLENTE

Daniel Carvalho Montalvão - Rua 9, Lote 529
Gabriela Hernandez Costa - Rua 12, Lote 475
Washington Luiz Teixeira - Rua 7, Casa 502

CONSELHO FISCAL

TITULAR

Aldivas Ayres de Lima - Rua 13, Lote 318
João Batista Gerhard da Gama - Rua 2, Lote 670
Maria Angélica de Souza Velasco - Rua 9, Lote 550

SUPLENTE

Romeu Soares - Rua 7, Lote 472
Gualter L. F. Junior - Rua 3, Lote 34
Vera Lúcia Brandão Leite de Moura - Rua 8, Lote 444

PROPOSTA ADMINISTRATIVA PARA GESTÃO 2023/2024

O condomínio Elisa é considerado um dos melhores espaços residenciais do nosso município. E assim, queremos que ele continue, tornando-se cada vez mais um lugar em que todos os moradores sintam-se em paz e tranquilos.

No espírito de uma administração assertiva e em sintonia com desejos dos moradores, a Administração Vida Elisa mantém seus princípios de transparência, respeito ao estatuto e as deliberações das Assembleias, bem como uma conduta financeira austera e eficiente.

Para essa segunda etapa da nossa gestão, a **Administração Vida Elisa** propõe ampliar a participação da nossa comunidade através da realização contínua das AGEs e da criação de comissões temáticas para apreciação, viabilidade e implantação de novos projetos.

Na gestão das obras e águas, continuaremos nossos esforços na liberação das outorgas e operacionalidade dos nossos sistemas ETA e ETE. Manutenção corretiva e preventiva dos nossos mobiliários e criação de novos espaços.

Na limpeza e conservação, atuar de forma a deixarmos nossos espaços em plenas condições de uso aos moradores, com ambientes agradáveis, acessíveis e que permitam uma convivência sadia entre todos.

No esporte e lazer, realizar um calendário de atividades esportivas e festividades, que estimule e propicie uma vida saudável, alegre e divertida a todos os moradores.

Avançarmos na modernização dos nossos sistemas de segurança e de acesso as nossas residências, focada em novas tecnologias, com uma portaria automatizada e no monitoramento eletrônico das nossas vias internas e divisas.

Além das possibilidades delineadas no plano de ação proposto abaixo, a **Administração Vida Elisa** propõe a participação coletiva na gestão do condomínio. As conversas diárias e as ocorridas nas assembleias têm propiciado a experiência de saber com mais detalhes os desejos e anseios dos moradores. Todos os dias surgem propostas, simples e complexas, que devem ser continuamente debatidas e aprimoradas, para que na medida da conveniência e oportunidades elas sejam executadas.

Os itens definidos no plano de ação não excluem novas propostas advindas de TODOS os moradores, proprietários e inquilinos.

Administrativamente, sempre surgem propostas de **TERCEIRIZAÇÃO** de todos os setores do condomínio como forma de aumentar a produtividade. Alguns moradores têm retomado a preocupação com as questões ambientais que vão além da nossa ETA/ETE, repetindo a necessidade da **COLETA SELETIVA, ENERGIA SOLAR, CONSUMO CONSCIENTE DE ÁGUA, COMPOSTAGEM**, entre outras ações. Outro tema que já foi sugerido, mas que não depende exclusivamente do condomínio é **NOMEAR NOSSAS RUAS** internas, visto que todas elas já possuem endereçamento postal. Nesse quesito, o condomínio pode encaminhar um pedido à Câmara dos Vereadores, órgão competente para fazê-lo. O **CALENDÁRIO DE EVENTOS E FESTIVIDADES** está dentro das ações prevista pela equipe Administração Vida Elisa, mas contando com uma boa discussão com os senhores condôminos.

RESGATANDO NOSSAS AÇÕES

- Finalizamos a Ação do Sr. Antônio Pedro, com recuperação de mais de 83 mil reais
- Realizamos diversos acordos com os condôminos inadimplentes
- Ajuizamos dezenas de processos contra aqueles que estão em débito e não atenderem ao chamado de renegociação
- Conquistamos a menor taxa de inadimplência do Condomínio
- Pagamentos das contas do condomínio dentro do próprio mês
- Atualizamos os processos parados desde 2006 junto ao INEA, permitindo a abertura do poço 8
- Limpeza do Castelo
- Renovamos os contratos das empresas que prestam bons serviços com economia
- Contratamos de um Escritório de Advogados, ao invés de apenas um advogado
- Cadastro direto do Condomínio nas ditribuidoras de equipamentos de segurança, para aquisição de produtos mais baratos e de melhor qualidade
- Revitalizamos de cabos antigos dos interfone, recuperando um investimento de aproximadamente 200 mil reais
- Realizamos Festas dos dias das crianças, Espaço Copa do Mundo, Chegada tradicional, Réveillon com a queima de fotos e o Carnaval
- Recuperamos o alambrado da quadra de tênis e do campo de futebol
- A quadra de areia foi sanitizada pela primeira vez nos últimos anos
- Recuperamos a Sauna com novos equipamentos
- A limpeza do condomínio só recebe elogios

PLANO DE AÇÃO

- Nova Canalização das águas pluviais da Rua 02
- Reformulação das placas em geral do condomínio – Identidade visual
- Podas das árvores e novos plantios adequando a um projeto de paisagismo
- Retorno da coleta seletiva
- Perfuração de poço autorizado pelo INEA
- Reforma da academia
- Reforma da grade da piscina
- Criação de um calendário efetivo de eventos culturais e esportivos
- Reforma dos quiosques
- Reestruturação e modernização do monitoramento por câmeras - CFTV
- Reabertura do cantinho com propostas e votação em assembleia
- Término do CCOM com propostas e votação em assembleia
- Revitalização do mobiliário do bosque e áreas comuns do condomínio

Então prezados condôminos, administrar sem a participação dos senhores, por meio das comissões temáticas, que tem como objetivo pensar o Elisa de hoje e do amanhã, é administrar de forma arcaica e ineficaz.

Vamos juntos fazer uma administração melhor e colocar o Elisa no lugar de onde nunca deveria ter saído